



**ПРОНИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,**  
преподаватель Центра творческого развития детей и молодежи  
Вологодской митрополии «Синергия»,

**ПРОНИНА МАРИАННА ИГОРЕВНА,**  
специалист Центра генеалогии «Семейная реликвия»  
(г. Вологда)

## **«ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА<sup>1</sup>**

Долгие годы удивительный памятник архитектуры, расположенный в Белозерске на улице Коммунистической, считался домом купца Поздынина. Именно такое наименование можно встретить в краеведческой литературе и Интернете. Так продолжалось бы и дальше, если бы здание не выкупила Оксана Анатольевна Пикулева, доктор психологических наук из Санкт-Петербурга. Её заинтересовала история дома, и летом 2023 года при поддержке Фонда президентских грантов было проведено архивное исследование, которое позволило изучить историю постройки здания, определить его принадлежность, изучить биографию семьи, в нём проживавшей, а также восстановить его послереволюционную судьбу. Исследовательская работа велась в архивах Белозерска, Вологды, Череповца, Санкт-Петербурга, Великого Новгорода.

Дом №58 по улице Коммунистической признан объектом культурного наследия народов Российской Федерации регионального значения и представляет из себя купеческую усадьбу в стиле провинциальный модерн постройки начала XX века.

---

<sup>1</sup> *Исследование проведено по заказу Института сохранения историко-культурного наследия Русского Севера с использованием средств гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов.*

## «ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

### Вопрос принадлежности дома

Согласно плану города Белозерска на 1902 год, участок №440 в квартале №39 принадлежал наследникам купца Анисима Дмитриевича Поздынина, его сыновьям Василию и Дмитрию [10: с. 19]. Вероятнее всего именно поэтому в краеведческих материалах закрепилось именование дома №58 по улице Дольной, ныне Коммунистической, как усадьбы купца Поздынина. Однако углубление в историю дома указывает на ошибочность данного именованя.

39-й квартал города был ограничен Рождественской и Ивановской улицами с западной и восточной стороны, Дольной улицей на юге и Белозерским каналом на севере. Архитектурными доминантами этой части города являлись церковь Рождества Христова 1756 года постройки, и церковь Иоанна Предтечи, построенная в 1810 г.

На 1902 год на участке № 440 размером в 493 кв. сажени (около 2 245 кв. м), принадлежавшем наследникам А.Д. Поздынина, располагался ветхий одноэтажный деревянный дом, а также два надворных строения. Находящийся на данный момент на указанном участке дом был построен значительно позже. Согласно сохранившимся в Государственном архиве Вологодской области проектным чертежам здания, на 1909 год участок №440 принадлежал белозерскому купцу 2-й гильдии Семену Ароновичу Златковичу [2: л. 134]. Предположительно, в период с 1902 по 1909 годы С.А. Златкович купил участок с ветхими строениями у Поздыниных, а затем построил на нём собственный дом.

В краеведческой литературе и сети Интернет распространено мнение, что С.А. Златкович после постройки продал дом купцу Поздынину. Однако эта информация является ошибочной и, согласно данным архивных документов и воспоминаниям потомков Семена Ароновича, первым и последним владельцем усадьбы был именно купец С.А. Златкович.

## «ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

Проект усадьбы имеет сходство с другими домами того же периода постройки, например, с домом Лужина в г. Кимры Тверской области (1906 г.). По всей видимости, образцом для них послужили баня и купальня в имении барона фон Крузе «Песчанка» в Гатчинском уезде Петроградской губернии, построенные по проекту А. Владовского в начале 1900-х гг. Фотографии этих построек были опубликованы в журнале «Архитектурный музей» за 1902 г. [7] Автором проекта, по всей видимости, являлся техник А. Сорокин.

Дом построен в стиле провинциальный деревянный модерн. Фасад в соответствии со стилем богато украшен. Кроме жилой части в здании располагалась также контора купца.

### **Род Златковичей**

В процессе работы в Государственном архиве Вологодской области нам удалось выяснить, что Семен Аронович Златкович – член еврейской купеческой семьи. Отец С.А. Златковича, Арон Лейбович Златкович был зачислен в белозерское купечество из мещан города Кириллова 16 августа 1890 г. [4: л.24 об.]

Согласно списку купцов города Белозерска за 1895 год, в семье Арона Лейбовича было 8 детей:

3 сына:

- Давид (1868 – 1938)
- Симон (Семён) (20.05.1877– 4.04.1968)
- Лейба (21.11.1884 – 20.02.1910)

и 5 дочерей:

- Ите-Яхе (Итель-Яхея, Александра) (1873)
- Двера (Двейра) (1875)
- Лея (1880)
- Лея (1884)

## «ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

- Хайка (Хая) (1886).

По данным книги «Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации. Торгово-промышленный адрес-календарь» за 1899 год в разделе «Алфавитный указатель фамилий и фирм купцов, промышленников» сказано, что белозерский купец Арон Златкович занимался золотыми, серебряными и ювелирными изделиями. Его лавка находилась по адресу ул. Спасская (современная ул. Дзержинского), д.1. [8]

Также на 1902 год купцу Арону Лейбовичу Златковичу, принадлежал в Белозерске участок с домом на углу улиц Горинской и Большой Спасской (сейчас Коммунистическая и Володарского). [10]

**Семён Аронович Златкович** до революции был крупным белозерским лесопромышленником, учредителем судоремонтных мастерских, на основе которых был впоследствии создан Белозерский порт, имел лавку в городе, а также грузовые судна: «Ильгас», «Шола», «Могучий финляндец», «Леля», «Сестрички» и др.

В списке купцов города Белозерска указано, что «27 января 1904 года Семен Златкович вступил в законный брак с девицей Мебой Моисеевной Банович 23 лет». [4: л. 25] Брак был заключён в Вологодской губернии.

**Елизавета (Меби/Меба/Либа) Моисеевна Банович** (25.04.1880 – 18.07.1957) родилась в семье Бановичей, происходящей из польского города Сувалки, на начало XX века проживавшей на ж/д станции Бакланка Семенцевской волости Грязовецкого уезда Вологодской губернии. Отец семейства, Моисей Лейбович Банович, занимался мукомольным производством. [11]

Брат Моисея Лейбовича, Гирш Лейбович Банович – известный музыкант, кларнетист, композитор. Согласно исследованиям владимирского краеведа Г.Г. Мозговой, Гирш Лейбович в 1886 году закончил Варшавский музыкальный институт и далее служил капельмейстером, а также преподавал музыку в гимназиях. [11]

## «ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

Своих детей у Гирша Лейбовича не было, а потому он приобщал к музыкальному творчеству своих племянников, детей брата Моисея, которых согласно разным документам, было 10 или 13 человек. Многие дети Бановичей, братья и сестры Елизаветы, стали известными музыкантами. Среди них:

- Фрол Моисеевич Банович, один из основателей русской виолончельной школы.
- Леонид Моисеевич Банович – создатель Первого симфонического оркестра гармонистов.
- Абрам Моисеевич Банович создатель музыкальной школы в г. Грязовец Вологодской области
- Мария (Мина) Моисеевна Банович (Реентович) известная скрипачка, преподаватель Тамбовского музыкального училища.

В газетных статьях начала XX века сохранились заметки о концертах, которые Гирш Лейбович организовывал во Владимире при участии своих племянников.

### **Потомки Семёна Ароновича Златковича**

В семье Семёна Ароновича и Елизаветы Моисеевны Златковичей родилось четверо детей, две дочери, затем два сына:

- Гене (Евгения) (29.12.1905 – 1970-е гг.)
- Надежда (около 1908 – 2006)
- Арнольд (1.01.1914 – 29.07.1986)
- Константин (1915 – 1971)

Старшая дочь, Евгения, работала вместе с отцом делопроизводителем на лесозаготовках. По воспоминаниям родственников, жила в Москве, дважды была замужем, детей не имела. Дочь Надежда в 1920-е годы вышла замуж за итальянца, уехала за границу, жила в Испании. Детей также не имела.

## «ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

Сын Арнольд сделал карьеру в строительстве. На 1941 год он был главным инженером, заместителем начальника Строительства № 203 НКВД СССР (будущий завод № 402, ныне ОАО «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие»). В то время строительный трест № 203 занимался постройкой Ягринского исправительно-трудового лагеря, приказ о создании которого был подписан наркомом НКВД Ежовым 13 апреля 1938 г. Ягринский ИТЛ располагался недалеко от города Молотовска, ныне г. Северодвинск. За успешное выполнение заданий правительства по строительству завода № 402 Арнольд Семёнович приказом от 05.08.44 был награжден орденом Красной звезды. В настоящее время награды Арнольда Златковича хранятся в музее города Северодвинска.

Младший сын Семёна Ароновича, Константин, работал мастером на заводе в Ленинграде.

Внук Семёна Ароновича, Лев Арнольдович Златкович (15.11.1934-12.05.2020) продолжил династию и также выбрал техническую специальность. Он был сотрудником комитета стандартов, мер и измерительных приборов при Совете Министров СССР, затем стал первым заместителем генерального директора Российского центра испытаний и сертификации. Лев Арнольдович – доктор экономических наук. В интернете можно найти учебно-методические разработки для студентов Всесоюзного института стандартизации и метрологии, автором которых он является.

25 сентября 1999 года за заслуги в области машиностроения и многолетний добросовестный труд Лев Арнольдович Златкович был удостоен почётного звания «Заслуженный машиностроитель». Жил он в Москве и умер сравнительно недавно, в 2020 году.

В процессе исследования нам удалось найти ныне живущих внучку и правнучку Семёна Ароновича, Светлану Константиновну и Нину Львовну Златкович. Они поделилась с нами воспоминаниями об истории рода и богатейшим семейным фотоархивом.

## «ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

### Другие представители династии Златковичей

В процессе исследования было выявлено, что в городе Череповце также проживали представители семьи Златковичей. Целью работы в Череповецком центре хранения документов было установление связи между Череповецкими и Белозерскими Златковичами.

Согласно записи в Списке купцов города Белозерска, брат Семена Ароновича, Давид Аронович, в 1897 году вместе с семьей переехал в город Кириллов. [4: л. 24 об.] Его семья на тот момент состояла из жены Баси Рафаиловны и сыновей Рафаила, Лейбы и Ицхока. В списке избирателей Новгородской губернии за 1906 год Давид Златкович по-прежнему значится Кирилловским купцом, но имеет в собственности землю в Шухтовской волости Череповецкого уезда. [12] Также в музее города Череповца хранится ученический билет учащегося Череповецкого реального училища Рафаила Давидовича Златковича за 1900-1901 гг, что косвенно подтверждает проживание семьи Давида Златковича в Череповце уже в начале 1900-х гг. [3: л.19]

Также в Государственном архиве Вологодской области нами был обнаружено заявление Давида Ароновича Златковича в Череповецкую городскую управу о выдаче ему купеческого свидетельства на 1916 год. Согласно заявлению, состав семьи увеличился на одного человека – жену сына Ицхока, Фаину Александровну (1889).

Имя жены Давида Ароновича Баси встречается в документах еврейской общины г. Череповца. В 1923 году Бася Рафаиловна выделила свой участок с стоящей на нем баней для постройки здания синагоги. План бани и чертежи будущей синагоги хранятся в Череповецком центре хранения документов. [6: л.48]

О сыновьях Давида Ароновича удалось узнать немного. Рафаил Давидович под своим именем более в источниках не фигурирует. Лев (Лейба) Давидович (1888 г.) встречается в списках репрессированных за 1931 год. На тот момент он работал на Дальнем Востоке инженером-технологом

## «ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

Тенькинского строительного управления. Согласно обвинению по статье 58-7 УК РСФСР от 17.03.1932 г он был приговорен к 3 годам лишения права проживать на Дальнем Востоке.

Ицхок Давидович учился в психоневрологическом институте в Петрограде, затем в Юрьевском университете. После революции он по всей видимости сменил имя на Михаил и далее фигурирует в документах под новым именем. Михаил Давидович проживал вместе с женой врачом педиатром Фаиной Александровной Фельдман-Златкович в городе Пушкине Ленинградской области. В 1929 г Фаина Александровна умерла и была похоронена на кладбище города Пушкина. Михаил Давидович в 1941 году был призван Пушкинским РВК, участвовал в Великой Отечественной войне.

Также нам известно о двух детях Михаила (Ицхока). О них имеется информация на сайте «Память народа». Валентин Михайлович Златкович (1916 г.р.) являлся лейтенантом юстиции. После войны он стал выдающимся юристом, в журнале «Социалистическая законность» с 1948 по 1961 г публиковались его научные статьи.

Тамара Михайловна Жукова (Златкович) (17.02.1921 г.р.) капитан медицинской службы, по всей видимости, пошла по стопам родителей-врачей. [9]

### **Судьба купца Златковича после революции**

После 1918 года имущество купца Златковича было национализировано. Сам Семён Аронович продолжил работать в сфере лесной промышленности.

Согласно материалам дела о лишении избирательных прав за 1929 год, хранящегося в ГАВО, послужной список Семёна Ароновича Златковича таков:

- В 1919 году уполномоченный по заготовке дров государственной Петроградской электрической станции



## «ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

- В 1920 году уполномоченный по лесозаготовкам в московском совете-отделе сооружений
- С 1921 года уполномоченный по лесозаготовкам в Главлескоме
- В 1922-23 гг. в Московском акционерном обществе «Сосна» с пребыванием в городе Вологде
- В 1924-25 гг. уполномоченный по лесозаготовкам Череповецкой конторы в союзе союзов промышленной, лесной и производственно-трудовой кооперации «Северокустарь»
- 1925 год Всероссийский союз промысловой кооперации (Всекопромсоюз) [5: л.11]

Семён Аронович Златкович проживал на казённых квартирах в городе Вологда, ул. Урицкого, д 56, а также на ж/д станции Бакланка Северной Железной дороги. По воспоминаниям потомков, в этот период и до начала Великой Отечественной войны семья Златковичей проживала в коммунальной квартире в Ленинграде. Во время блокады они были эвакуированы, после войны вернулись в Ленинград, затем переехали в Москву.

Сейчас потомки Семёна Ароновича Златковича проживают в Москве и в США.

### **Послереволюционная судьба дома купца Златковича**

После Октябрьской революции 1917 года здание было национализировано. Имущество было описано, часть его стала музейными экспонатами, к примеру, шкаф Златковича, который находится в фондах Белозерского областного краеведческого музея. Затем и сам дом стал музеем. В архиве Российской национальной библиотеки г. Санкт-Петербурга была обнаружена газета «Известия Белозерского совета рабочих крестьянских и красноармейских депутатов», где в номере от декабря 1919 г. опубликована

## «ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

заметка о создании «в бывшем доме Златковича музея местного края», находившегося в ведении отдела народного образования.

В 1920-е гг. в доме был организован «детский очаг», т.е. детский сад с продлённым рабочим днем. Потребность удлинения времени пребывания детей в саду была вызвана максимальным вовлечением женщин матерей в социалистическое строительство, участием их в общественной жизни. С 1937 г. в доме располагались детские ясли, принадлежавшие центральной районной больнице, позже реорганизованные в детский сад № 1. Первой заведующей яслями была А.В. Маслюхина.

Во время Великой Отечественной войны в здании находился дом малютки. По воспоминаниям бывшей работницы детского сада №1 Евдокии Ивановны Жуковой (Кузнецовой), старшей медсестры, а затем заведующей детским садом, на 1943 г. в яслях было 3 группы: от 1 месяца до 1 года, от 1 года до 2-х лет, от 2-х до 3-х лет. В каждой группе было до 25 детей, среди них много больных и ослабленных. Когда линия фронта дошла до территории Вологодской области в районе посёлка Ошты в Белозерске оказалось много беженцев из г. Вытегры, поэтому были открыты ясли № 2 и № 3. Рабочий день в детском саду продолжался сначала 10 часов, затем его продолжительность увеличили до 12 часов, с 7.30 до 19.30.

В 1981 г. в доме разместился ясли-сад №2. Решением Белозерского городского Совета народных депутатов от 10.02.1981 г. №35 сад-ясли №2 был переведен из здания по ул. Дзержинского, 12 и размещен в здании по ул. Коммунистическая, 58. В том же году ясли-сад №1 были переведены «с ул. Коммунистическая в здание по ул. III Интернационала, 28, первый этаж». [1]

В 1983 г. был произведён капитальный ремонт здания. До этого времени в детском саду отсутствовал водопровод, воду привозили с родника. Во время капитального ремонта в 1983 году был проведён центральный водопровод, здание перестроено, уничтожены сохранившиеся с дореволюционного периода детали интерьера, в частности паркетный пол.

## «ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

В 1988 г. ясли были переданы в ведение отдела народного образования. В период с 1988 по 2010 гг. заведующими были В.А. Ганичева, Т.И. Грязнова, Н.Г. Быстрова. В 2010 г. здание признали аварийным, детский сад перевели в другое помещение. Дом долгое время не эксплуатировался, был приватизирован и сменил несколько владельцев.

В 2022 г. здание выкупила доктор психологических наук, профессор Оксана Анатольевна Пикулёва с целью восстановления дома и создания в нём музейно-творческого пространства «Усадьба радости».

### **Заключение**

В результате проделанной работы нам удалось установить, что строителем и единственным владельцем памятника архитектуры, объекта культурного наследия народов Российской Федерации регионального значения, находящегося по адресу г. Белозерск, ул. Коммунистическая, дом № 58 был белозерский купец 2-й гильдии Семён Аронович Златкович. Было проведено исследование истории рода Златковичей, составлено родословное древо, включающее в себя шесть поколений, в том числе ныне живущих потомков. На основе полученных документов и воспоминаний было установлено, что после революции в доме размещался музей, а затем до 2010 года детские дошкольные учреждения.

### **Список источников и литературы**

1. Архивный отдел Администрации Белозерского района. Решение Исполнительного комитета Белозерского городского Совета народных депутатов от 10.02.1981 г. №35 «О переводе яслей №2 Белозерского РОНО и яслей №1 Белозерской центральной больницы»
2. Государственный архив Вологодской области (ГАВО). Ф. 910. Оп. 1. Д. 49. Прошение домовладельца А.И. Черноброва, мещанина Михаила Павлова, крестьянина Ивана Алексеева и др. о разрешении строительства частных построек (1895)

**«ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ  
УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА**

3. ГАВО. Ф.911. Оп.1. Д.105. Дело Череповецкой городской управы. О причислении к Череповецкому 2-й гильдии купеческому обществу на 1916 год и об исключении из такового. Л. 19.
4. ГАВО. Ф.917. Оп.1. Д. 926. Поименные списки купцов и почетных граждан г. Белозерска на 1895 год.
5. ГАВО. Ф. Р-366. Оп. 3. Д. 769. Дело о лишении избирательных прав Златковича С.А. (1929) Л. 11
6. Череповецкий центр хранения документов (ЧЦХД). Ф. 7. Оп. 4. Д. 1. Устав Череповецкой еврейской общины
7. Архитектурный Музей. – СПб, 1902. Вып. VIII. Табл. 17
8. Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации. Торгово-промышленный адрес-календарь. – СПб.: Суворин, 1895-1902 гг. (за 1899 г.)
9. Галерея памяти участников ВОВ [Электронный ресурс]. – Режим доступа:  
[1https://1418museum.ru/heroes/44009318/?ysclid=lmidfrgld935243716418museum.ru](https://1418museum.ru/heroes/44009318/?ysclid=lmidfrgld935243716418museum.ru)
10. Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Т.VI. (Инвентарь недвижимых имуществ г. Белозерска и пригородных слобод.) – Белозерск, 1902.
11. Мозгова Г.Г. Евреи на Владимирской земле. – Владимир: Калейдоскоп, 2013.
12. Список лиц, имеющих право участия в выборах на Белозерском городском избирательном съезде // Приложение к № 94 «Новгородских губернских ведомостей» от 6 декабря 1906 года.

«ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ  
УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

Приложения



Фото 1. План дома С.А. Златковича (1909 г.) (Фото из Государственного архива Вологодской области (ГАВО)).



Фото 2. Совместное фото семьи Златковичей и Бановичей. (Ок. 1916 г.)

**«ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ  
УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА**

(Фото из личного архива Н.Л. Златкович).



Фото 3. Надежда и Евгения Златкович (нижний ряд) с гувернанткой (Ок. 1916 г.)

# «ПОЗДЫНИН ИЛИ ЗЛАТКОВИЧ?»: ИССЛЕДОВАНИЕ ИСТОРИИ КУПЕЧЕСКОЙ УСАДЬБЫ Г. БЕЛОЗЕРСКА

(Фото из личного архива Н.Л. Златкович).



Фото 4. Златкович Арнольд Семенович (Ок. 1941 г.)  
(Фото из личного архива Н.Л. Златкович).